

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DU-LC-006-2025

DOMICILIO DEL PREDIO A CONSTRUIR

CALLE INDEOENDENCIA S/N DEL POBLADO DE ZIRACUARETIRO,
MICHUACAN.

S/N

ZIRACUARETIRO

61700

ZIRACUARETIRO

CALLE Y COLONIA

No.

LOCALIDAD

C.P

MUNICIPIO

TIPO DE PROYECTO

HABITACIONAL

SUPERFICIE A CONSTRUIR (EN M2)

135.00

VIGENCIA:

AUTORIZÓ:

MAYO 2026

08/05/2025

RECIBI

P.A
ING. IVÁN NOÉ VARGAS VACA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO



ZIRACUARETIRO
SOMOS TODOS
MAYO 2025



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
DU-LC-006-2025

No. DE OFICIO
DU-LC-006-2025

FECHA
06 DE MAYO 2025

DATOS DEL PREDIO

CALLE INDEOENDENCIA S/N DEL POBLADO DE ZIRACUARETIRO, MICHOACAN.	S/N	ZIRACUARETIRO	61700	ZIRACUARETIRO
DOMICILIO	No.	LOCALIDAD	C.P	MUNICIPIO

CONSTRUCCIÓN

HABITACIONAL	135.00	M2
--------------	--------	----

TOTAL= 135.00 M2

USO PROPUESTO

HABITACIONAL

MICROLOCALIZACION



DATOS DEL PROPIETARIO

SE OTORGA AL C. JORGE ARTURO CABALLERO RAMIREZ				
SALIDA A JUJUCATO	S/N	LA CIENEGA	61706	ZIRACUARETIRO MICH.
CALLE -COLONIA	Nº	LOCALIDAD	C.P.	MUNICIPIO

DOCUMENTOS OFICIALES ANEXOS

BAJO CONSTANCIA DE POSESION DE COMPRA-VENTA . DE FECHA 09 DE ABRIL 2025, URUAPAN MICHOACAN.

ESCRITURA
5028

SUPERFICIE
196.32

REGISTRO

TOMO

RECIBO PREDIAL

CUENTA PREDIAL
01-1211-1-001107

P. A.

ING. IVÁN NOÉ VARGAS VACA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DU-LC-007-2025

DOMICILIO DEL PREDIO A CONSTRUIR

CALLE LAZARO CARDENAS ORIENTE	86	PATUAN	61700	ZIRACUARETIRO
CALLE Y COLONIA	No.	LOCALIDAD	C.P	MUNICIPIO
TIPO DE PROYECTO				

TORRE DE TELECOMUNICACIONES (REPETIDORA CELULAR)

ALTURA (M)

42METROS

VIGENCIA:

AUTORIZO

JULIO 2026

ING. IVÁN NOÉ VARGAS VACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS PÚBLICAS Y URBANISMO



TUJIO 5052

URBANISMO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS PUBLICAS Y

ING. IVAN NOE VARGAS VACA

AGENCIA

AUTONOMO



SOMOS TODOS
SIRACUARETINO

ALUNA 26

TORRE DE TELECOMUNICACIONES (REPETIDORA CELULAR)

RECIBO DE ENTREGA

CALLE Y CORREO

NO

EDUCACION

20

MUNICIPIO

CALLE PASADIZO CARDELLAS ORTEGA

82

BATLLEN

82303

SIRACUARETINO

DOMINIO DE SERVIDIO DE SERVIDIO

DU-TTC-001-5052

LICENCIA DE CONSTRUCCION



DU-LC-007-2025

DU-LC-007-2025

09 DE JULIO 2025

DATOS DEL PREDIO

CONSTRUCCION

42METROS M

COMUNICACIONES

DATOS DEL PROPIETARIO

PASEO DE LAS PALMAS COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION

DOCUMENTOS OFICIALES ANEXOS

RECIBO PREDIALCERTIFICADO PARCELARIO

866 Z-13P1/2

1-00-14.74HA

16FD00201611

TOMO

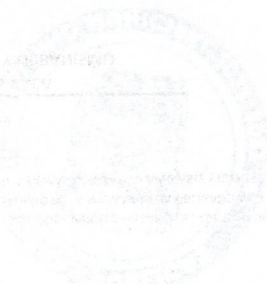
RECIBO PREDIAL

CUENTA PREDIAL

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 127, 153, 154 Y 157 DEL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACÁN Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES VIGENTES. EN CONSECUENCIA EL DESTINATARIO DE LA MISMA ASUME LA OBLIGACIÓN DE NO DISIPUROS EN LOS ARTÍCULOS 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, Y 163 DEL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES VIGENTES.

ING. IVAN NOE VARGAS VACA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO





SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



Recibí
original
31/04/25
Fred Herde

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DU-LC-008-2025

DOMICILIO DEL PREDIO A CONSTRUIR

AV. LICENCIADO IGNACIO LEMUS	S/N	CARACHA	61703	ZIRACUARETIRO
CALLE Y COLONIA	No.	LOCALIDAD	C.P	MUNICIPIO
TIPO DE PROYECTO				

BODEGA (AGRO-INDUSTRIA)

SUPERFICIE (M2)

184.06 M2

VIGENCIA:

AUTORIZÓ:

JULIO 2026

ING. IVÁN NOÉ VARGAS VACA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO





LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
DU-LC-008-2025

No. DE OFICIO
DU-LC-008-2025

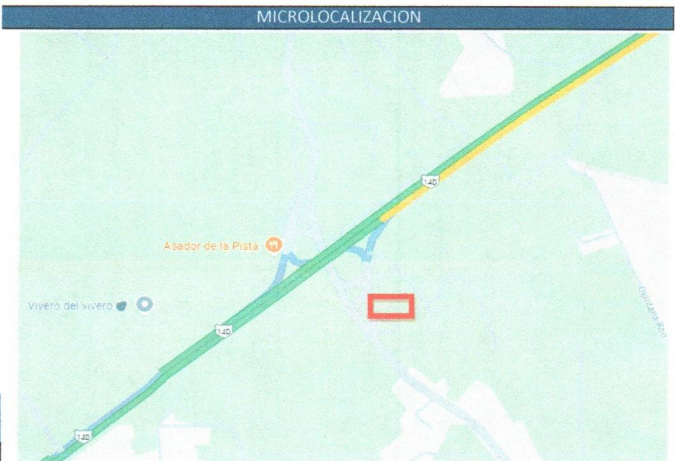
FECHA
23 DE JULIO 2025

DATOS DEL PREDIO				
AV. LICENCIADO IGNACIO LEMUS	S/N	CARACHA	61703	ZIRACUARETIRO
DOMICILIO	No.	LOCALIDAD	C.P	MUNICIPIO

CONSTRUCCIÓN		
BODEGA (AGRO-INDUSTRIA)	184.06 M2	M2

TOTAL= 184.06 M2 M2

USO PROPUESTO
AGROINDUSTRIA



DATOS DEL PROPIETARIO				
SE OTORGA A	C. RAMON LINARES HERNANDEZ			
AV. BENITO JUAREZ COL CENTRO	18	URUPAN	60000	URUAPAN
AVENIDA Y COLONIA	Nº	LOCALIDAD	C.P.	MUNICIPIO

DOCUMENTOS OFICIALES ANEXOS					
CONTRATO DE COMPRA-VENTA	DE FECHA 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2024				
CONTRATO DE ARREN.	SUPERFICIE	REGISTRO	TOMO	RECIBO PREDIAL	CUENTA PREDIAL
	184.06M2				

CERTIFICADO PARCELARIO					
CERTIFICADO PARCELA	SUPERFICIE	REGISTRO	TOMO	RECIBO PREDIAL	CUENTA PREDIAL

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 152,153,154,155 Y 277 DEL CODIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO Y DEMAS NORMATIVIDAD APLICABLE VIGENTE SE OTORGA LA PRESENTE "LICENCIA DE CONSTRUCCION" EN CONSECUENCIA EL DESTINATARIO DE LA MISMA QUEDA OBLIGADO A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442, Y 443 DEL CODIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACAN, Y DEMAS NORMATIVA APLICABLE VIGENTE.

ING. IVÁN NOÉ VARGAS VACA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DU-LC-009-2025

DOMICILIO DEL PREDIO A CONSTRUIR

AV. LICENCIADO IGNACIO LEMUS	470	CARACHA	61703	ZIRACUARETIRO
------------------------------	-----	---------	-------	---------------

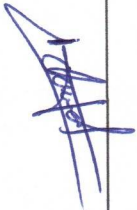
CALLE Y COLONIA	No.	LOCALIDAD	C.P	MUNICIPIO
-----------------	-----	-----------	-----	-----------

LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS

SUPERFICIE (M2)

220.00 M2

VIGENCIA:	AUTORIZÓ:	
AGOSTO 2026	 ING. IVÁN NOÉ VARGAS VACÁ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO	  ZIRACUARETIRO SOMOS TODOS ATENDIENDO DESDE 2022





LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
DU-LC-009-2025

No. DE OFICIO
DU-LC-009-2025

FECHA
11 DE AGOSTO 2025

DATOS DEL PREDIO				
AV. LICENCIADO IGNACIO LEMUS	470	CARACHA	61703	ZIRACUARETIRO
DOMICILIO	No.	LOCALIDAD	C.P	MUNICIPIO

CONSTRUCCIÓN		
LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS	220.00 M2	M2

TOTAL= 220.00 M2 M2

USO PROPUESTO
LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS



DATOS DEL PROPIETARIO				
SE OTORGA A	C. CLAUDIA PATRICIA FERNANDEZ CACHU			
CALLE BASILIO ROJAS FRACCIONAMIENTO LA FAVORITA	108	CELAYA	38033	CELAYA. GTO
AVENIDA Y COLONIA	Nº	LOCALIDAD	C.P.	MUNICIPIO

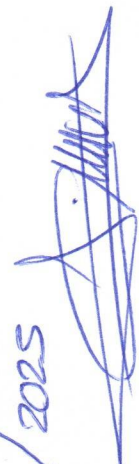
DOCUMENTOS OFICIALES ANEXOS					
DOCUMENTO	SUPERFICIE	REGISTRO	TOMO	RECIBO PREDIAL	CUENTA PREDIAL
CONTRATO DE SEESION DE DERECHOS	1009.12M2	09 DE AGOSTO 2019			

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 152,153,154,155 Y 277 DEL CODIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO. Y DEMAS NORMATIVIDAD APLICABLE VIGENTE SE OTORGA LA PRESENTE "LICENCIA DE CONSTRUCCION" EN CONSECUENCIA EL DESTINATARIO DE LA MISMA QUEDA OBLIGADO A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442, Y 443 DEL CODIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACAN, Y DEMAS NORMATIVA APLICABLE VIGENTE.

ING. IVAN NOE VARGAS VACA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				
DU-LC-010-2025				
DOMICILIO DEL PREDIO A CONSTRUIR				
CALLE ABASOLO ESQUINA CON NICOLAS ROMERO, COLONIA CENTRO		86	ZIRACUARETIRO	ZIRACUARETIRO
CALLE Y COLONIA		No.	LOCALIDAD	C.P
TIPO DE PROYECTO		MUNICIPIO		
CASA HABITACIONAL				
SUPERFICIE (M2)				
VIGENCIA:		1,164.00		
AGOSTO 2026		AUTORIZÓ:  ING. IVÁN NOÉ VARGAS VACA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO		
				

29/12/2025



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DU-LC-010-2025

No. DE OFICIO

DU-LC-010-2025

FECHA

27 DE AGOSTO 2025

DATOS DEL PREDIO				
CALLE ABASOLO ESQUINA CON NICOLAS ROMERO, COLONIA CENTRO	86	ZIRACUARETIRO	61700	ZIRACUARETIRO
DOMICILIO	No.	LOCALIDAD	C.P.	MUNICIPIO

CONSTRUCCIÓN		
CASA HABITACIONAL	1,164.00	M

TOTAL=

1,164.00

M

USO PROPUESTO
HABITACIONAL



DATOS DEL PROPIETARIO				
SE OTORGA A CLAUDIA ANDREA ALVARES MEJIA				
CALLE COALCOMAN JARDINES DEL BOSQUE	92	URUAPAN	11000	URUAPAN.MICH
AVENIDA Y COLONIA	Nº	LOCALIDAD	C.P.	MUNICIPIO

DOCUMENTOS OFICIALES ANEXOS

ESCRITURA	SUPERFICIE	REGISTRO	TOMO	RECIBO PREDIAL	CUENTA PREDIAL
OFICIO SELLADO POR LA NOTARIA N°147 DE FECHA 27 DE AGOSTO 2025 DONDE SE HGACE CONSTAR QE LAS PROPIEDADES DONDE SE CONSTRUIRA ESTA EN PROCESO DE CAMBIO DE PRIETARIOA NOMBRE DE CLAUDIA ANDREA ALVAREZ MEJIA					
3465	168.373	9	5519		1-1211-1-641
2373	126	39	4998		1-1211-1-1452
37825	150.8	25	5554		1-1211-1-643
5292	37.51	44	5607		1-1211-1-645
1329	107.679	30	4317		1-1211-1-648

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 152,153,154,155 Y 277 DEL CODIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAampo Y DEMAS NORMATIVIDAD APLICABLE VIGENTE SE OTORGA LA PRESENTE "LICENCIA DE CONSTRUCCION" EN CONSECUENCIA EL DESTINATARIO DE LA MISMA QUEDA OBLIGADO A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442, Y 443 DEL CODIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACAN, Y DEMAS NORMATIVA APLICABLE VIGENTE.

29/12/2025

ING. IVÁN NOÉ VARGAS VACA

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DU-LC-0011-2025

DOMICILIO DEL PREDIO A CONSTRUIR

CARRETERA ZIRACUARETIRO-TARETAN	S/N	PATUAN	61707	ZIRACUARETIRO
CALLE Y COLONIA	No.	LOCALIDAD	C.P	MUNICIPIO
TIPO DE PROYECTO				

EMPAQUE PARA AGROINDUSTRIA

SUPERFICIE (M2)

1013.00 M2

VIGENCIA:

AUTORIZO:

NOVIEMBRE 2026

ING. IVÁN NOE VARGAS VACA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO



Hecho Original.



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
DU-LC-0011-2025

No. DE OFICIO
DU-LC-0011-2025

FECHA
13 DE NOVIEMBRE 2025

DATOS DEL PREDIO				
CARRETERA ZIRACUARETIRO-TARETAN	470	PATUAN	61707	ZIRACUARETIRO
DOMICILIO	No.	LOCALIDAD	C.P.	MUNICIPIO

CONSTRUCCIÓN		
EMPAQUE PARA AGROINDUSTRIA	1013.00 M2	M2

TOTAL= 1013.00 M2 M2

USO PROPUESTO
EMPAQUE PARA AGROINDUSTRIA



DATOS DEL PROPIETARIO				
SE OTORGA A	BREE FOODS S.A. DE C.V.			
CARRETERA ZIRACUARETIRO- TARETAN KM 1 S/N	S/N	PATUAN	61707	ZIRACUARETIRO
AVENIDA Y COLONIA	Nº	LOCALIDAD	C.P.	MUNICIPIO

DOCUMENTOS OFICIALES ANEXOS				
DOCUMENTO	SUPERFICIE	FECHA	TOMO	RECIBO PREDIAL
CONTRATO DE COMPRA VENTA	7650.0M2	13 DE ENERO 2025		
CUENTA PREDIAL				

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 152,153,154,155 Y 277 DEL CODIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO Y DEMAS NORMATIVIDAD APLICABLE VIGENTE SE OTORGA LA PRESENTE "LICENCIA DE CONSTRUCCION" EN CONSECUENCIA EL DESTINATARIO DE LA MISMA QUEDA OBLIGADO A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442, Y 443 DEL CODIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACAN, Y DEMAS NORMATIVA APLICABLE VIGENTE.

ING. IVÁN NOÉ VARGAS VACA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DU-LC-0012-2025

DOMICILIO DEL PREDIO A CONSTRUIR

CARRETERA ZIRACUARETIRO-TARETAN	S/N	PATUAN	61707	ZIRACUARETIRO
---------------------------------	-----	--------	-------	---------------

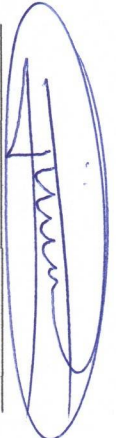
CALE Y COLONIA	No.	LOCALIDAD	C.P	MUNICIPIO
----------------	-----	-----------	-----	-----------

TIPO DE PROYECTO

ESTACIONAMIENTO

SUPERFICIE (M2)

	933.00
--	--------

VIGENCIA:	AUTORIZÓ:	
NOVIEMBRE 2026	 ING. IVÁN NOÉ VARGAS VACA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO	

Recibido Oficial





LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DU-LC-0012-2025

No. DE OFICIO

DU-LC-0012-2025

FECHA

13 DE NOVIEMBRE 2025

DATOS DEL PREDIO

CARRETERA ZIRACUARETIR0-TARETAN	DOMICILIO	No.	LOCALIDAD	C.P.	MUNICIPIO
		470	PATUAN	61707	ZIRACUARETIR0

CONSTRUCCIÓN		
ESTACIONAMIENTO	933.00	M2
TOTAL= 933.00 M2		

ESTACIONAMIENTO

USO PROPUESTO



DATOS DEL PROPIETARIO

SE OTORGA A					
BREE FOODS S.A. DE C.V.					
DATOS DEL PROPIETARIO					
AVENIDA Y COLONIA		N°	LOCALIDAD	C.P.	MUNICIPIO
CARRETERA ZIRACUARETIR0- TARETAN KM 1 S/N		S/N	PATUAN	61707	ZIRACUARETIR0

DOCUMENTOS OFICIALES ANEXOS

DOCUMENTO	SUPERFICIE	FECHA	TOMO	RECIBO PREDIAL	CUENTA PREDIAL
CONTRATO DE COMPRA VENTA	7650.0M2	13 DE ENERO 2025			

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 152,153,154,155 Y 277 DEL CODIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO Y DEMAS NORMATIVIDAD APLICABLE VIGENTE SE OTORGA LA PRESENTE "LICENCIA DE CONSTRUCCION" EN CONSECUENCIA EL DESTINATARIO DE LA MISMA QUEDA OBLIGADO A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442, Y 443 DEL CODIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACAN, Y DEMAS NORMATIVIDAD APLICABLE VIGENTE.

ING. IVAN NOE VARGAS VACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

